

PAYS DE LA LOIRE

LES HAUTS DE MERVENT

Le poumon vert de la Vendée



NATURE & RÉSIDENCE





Le trésor de la région

Ravissant petit village dépassant à peine les 1000 habitants situé au sud de la Vendée, Mervent s'illustre par son positionnement naturel qui oscille entre plaine et bocage. Niché sur un plateau rocheux qui surplombe la forêt domaniale millénaire Mervent – Vouvant, la commune de la région Pays de la Loire jouit d'une multitude d'attraits spécifiques.

À seulement 10 km de la communauté de communes Fontenay-Le-Comte, Mervent a rejoint en 2011 les 600 communes estampillées "Station verte" qui représente la première certification d'écotourisme français, créée en 1964, et destinée à favoriser le tourisme rural. Ce charmant village collectionne les labellisations puisqu'il est également caractérisé de Famille Plus, commune touristique et ville fleurie.

Activités plaisir, entre nature et culture



La forêt millénaire de Mervent – Vouvant

Avec ses 5000 hectares de massif forestier, la forêt millénaire de Mervent est la plus importante de Vendée. Cette forêt aux reliefs surprenants offre de nombreux points de vue remarquables pour les amoureux de la nature.



Ce poumon vert véritable offre un panel d'activités sportives, culturelles et de loisirs peu habituel. Quintessence des randonnées pédestres, VTT ou équestres de par son paysage vallonné qui laisse apparaître de remarquables chênes, vous aurez de grandes chances de croiser le chemin de diverses espèces animales parmi lesquelles de nombreux cerfs. Balades en barque, nautisme, pêche, escalade... Les possibilités sont infinies : vous n'allez pas vous ennuyer !



ACCÈS DIRECT AU LAC

LES HAUTS DE MERVENT

Un lotissement au sein d'un milieu naturel préservé

Le privilège d'une résidence principale proche de tout



COMMERCES DE PROXIMITÉ



4 SUPERMARCHÉS



CABINETS MÉDICAUX



BASE DE LOISIRS



BIBLIOTHÈQUE



ÉCOLES & LYCÉE

Nature & Résidence Habitat Concepteur - Lotisseur

Nature & Résidence s'illustre depuis plus de 10 ans dans la conceptualisation et la création de programmes de lotissements neufs sur le territoire national. Du terrain à vendre à celui à bâtir jusqu'au lotissement, l'entreprise vous accompagne et vous prodigue ses conseils d'experts pour acheter au meilleur prix.

Nature & Résidence Habitat magnifie le poumon vert vendéen

Fort d'un programme d'un nouveau lotissement composé de **104 parcelles** qui fluctuent **entre 500 m² et 2070 m²**, Nature & Résidence dont l'essence est justement la vente de terrains à bâtir libres de constructeurs, aspire à proposer à ses clients une vie plus belle, plus verte et donc plus accueillante.

LES HAUTS DE MERVENT

85200 MERVENT

Accès

Depuis Mervent

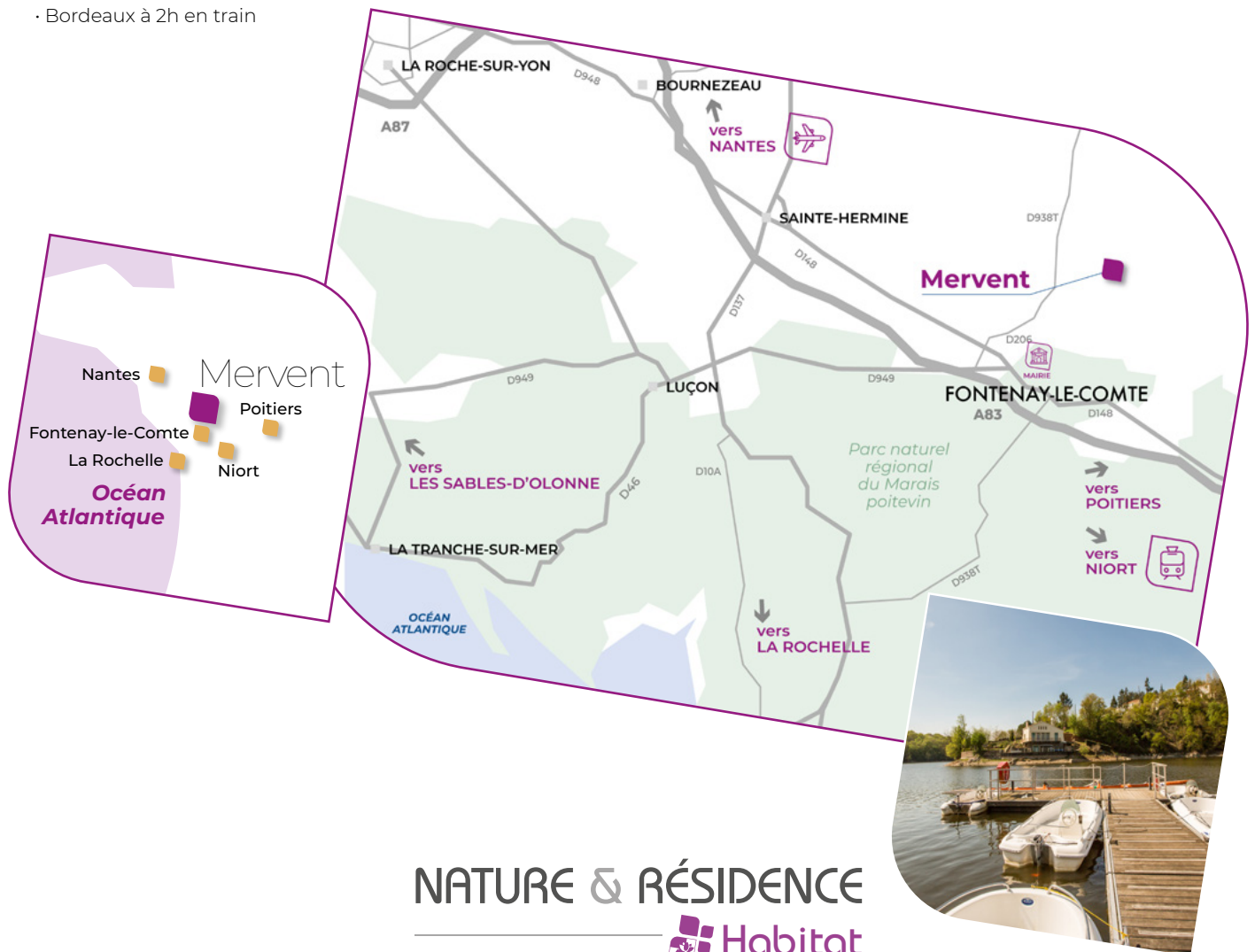
- Fontenay à 10 min en voiture
- Niort à 45 min en voiture
- La Rochelle à 1h en voiture
- Nantes à 1h15 en voiture
- Aéroport Nantes Atlantique à 122 km

Depuis Niort

- Paris à 1h45 en train
- Bordeaux à 2h en train

À Proximité

- Fontenay-le-Comte : 10 km
- Niort : 37 km
- La Roche-sur-Yon : 60 km
- La Rochelle : 65 km
- La Tranche-sur-Mer : 70 km
- Les Sables-d'Olonne : 87 km
- À 130 km du Futuroscope
- À 50 km du Puy du Fou
- À 63 km de l'aquarium de la Rochelle



NATURE & RÉSIDENCE
Habitat

34B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCEHABITAT.COM | contact@natureetresidence.com

Nature & Résidence Habitat fait partie de


NATURE & RÉSIDENCE
GROUPE